

Een nieuwe toekomst voor De Plantage

Online informatiebijeenkomst
10 november 2020



Samen werkt 't beter

Voor vragen of opmerkingen:

- **Whatsapp: 06-48473168**
- Zet in uw contacten
- Tijdelijk nummer voor vanavond
- **Na afloop: www.plantagebrielle.nl**
- Direct terugkijken
- Presentatie en verslag



Wie zijn wij?



**Kim Albers -
van der Knaap**
Careyn

Arjan Kaashoek
De Wijde Blik



Stefan Hofman
Careyn

Rob Sips
Rho



Jitske Reinderink
STAAT.bouwmanagement



Samen werkt 't beter

Boodschap van wethouder Schoon

Goedenavond allen,

U bent uitgenodigd door Careyn om mee te praten over de plannen die zij hebben voor de Plantage. Wij als college zijn natuurlijk blij met de nieuwe ontwikkeling, dat Careyn op deze plek wil vernieuwen en dat zo deze voorziening voor onze ouderen in Brielle behouden blijft. Ook zijn wij blij met het initiatief om u als omwonenden al in een vroeg stadium te betrekken bij de ontwikkelingen. De bijeenkomst vandaag geeft u hier gelegenheid voor. Op het moment dat Careyn de plannen rond heeft zullen zij een vergunningaanvraag doen bij de gemeente.

Ik kan helaas niet bij deze bijeenkomst zijn, dat had ik graag gedaan, maar ik heb zo om 20:00 uur commissievergadering van de commissie Grondgebied. Ik wens u vanavond een goede bijeenkomst.



Wethouder André Schoon



Samen werkt 't beter

Agenda

- **Introductie**
 - Kim Albers **Careyn**
- **Toelichting toekomstvisie**
 - Rob Sips **Rho**
- **Uw vragen**
- **Afsluiting**



Samen werkt 't beter

Introductie

Aanleiding

- Huidige zorglocatie sterk verouderd
- Renovatie blijkt niet haalbaar
 - Structuur
 - Kosten
 - Resultaat zou niet het ‘gewenste gebouw’ geven

Voordelen nieuwbouw

- Toekomstbestendig
- Nieuwe technieken



Samen werkt 't beter

Gevolgen

Bewoners verpleeghuiszorg

- Op termijn verhuizen naar nieuw verpleeghuis op De Plantage

Bewoners NAH (niet-aangeboren hersenletsel)

- Op termijn verhuizen naar Voornesteyn in Hellevoetsluis

Verhuizing niet voor 2024



Samen werkt 't beter

De Nieuwe Plantage

- Nieuw verpleeghuis met DAC (dagactiviteiten centrum)
- Beoogde nieuwe plek Dierenweide
- Woningen langs het Spui

De Plantage

- Rob Sips
- Stedenbouwkundige



Locatie

- Spui
- Woongebied Plantage
- Nieuwbouw HBS
- Vesting
- Historische binnenstad
- N219
- Nieuwlaan



Opgave

- Vervanging oud zorggebouw
- Nieuw zorggebouw
- Van 150 naar 100 eenheden
- Gefaseerde ontwikkeling
- Dierenweide
- Wonen in groene omgeving



Plangebied

- Zorggebouw
- Dierenweide
- Ingetogen en afgesloten



N219

- Veel groen
- Grote bouwvolumes
- Water



Vesting

- Historie
- Schootsvelden



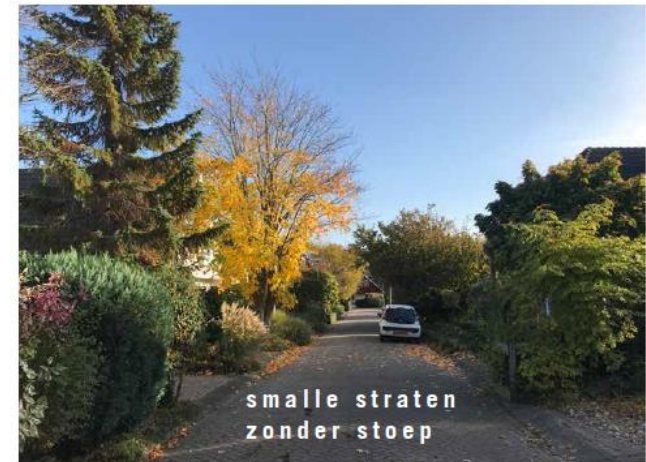
Spui

- Fietspad
- Waterrand

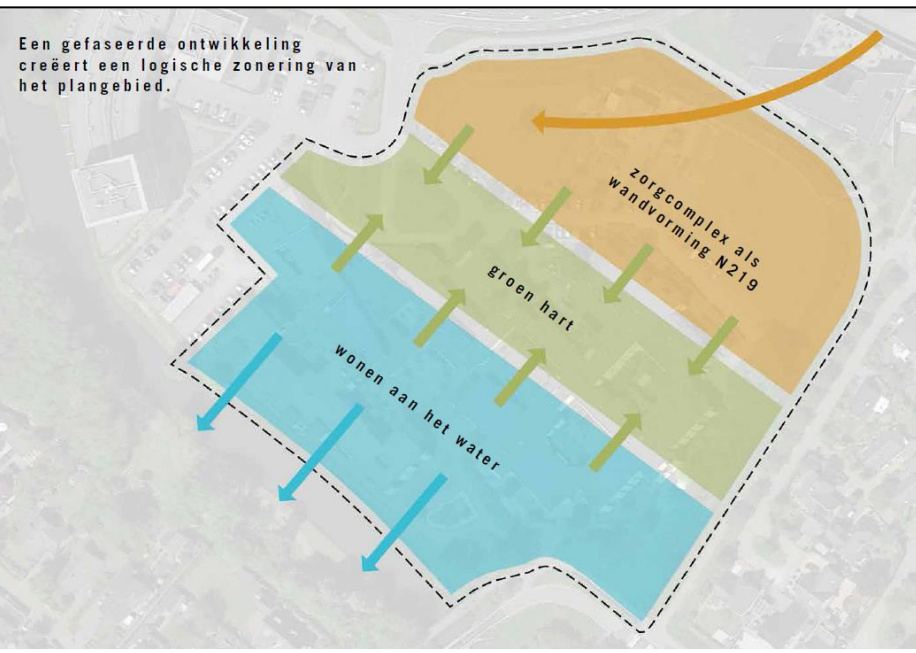


Woonwijk Nieuwland

- Wonen
- Informeel
- Groen

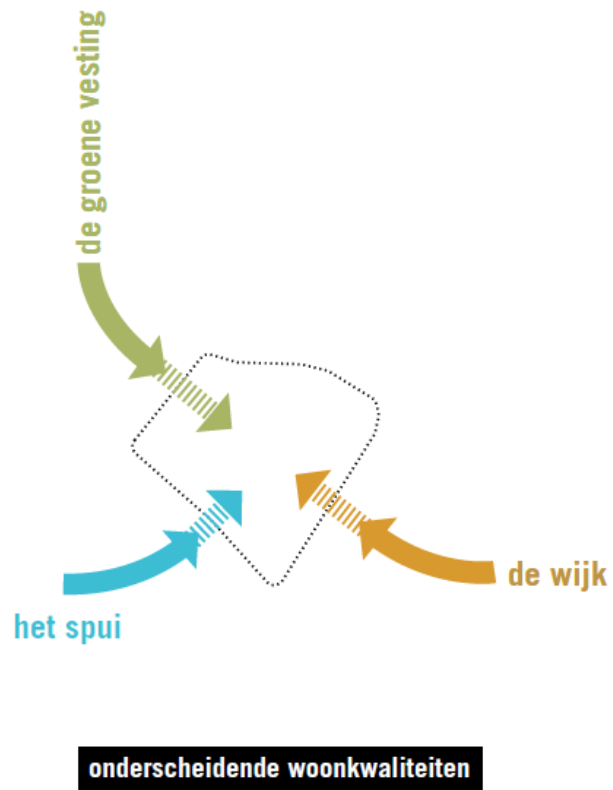


Analyse



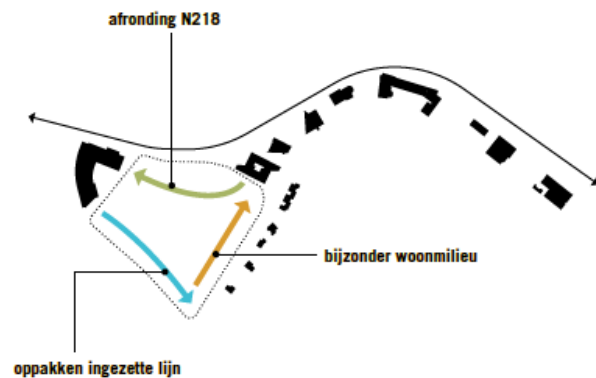
- Huidige opbouw twee delen
- Logische zonering

Uitgangspunten



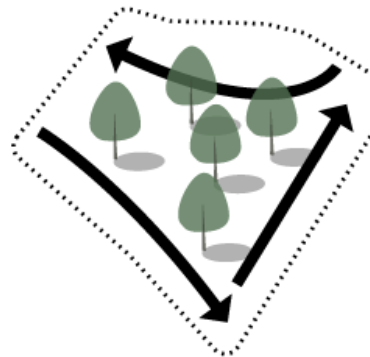
Uitgangspunten

DRIE RANDEN



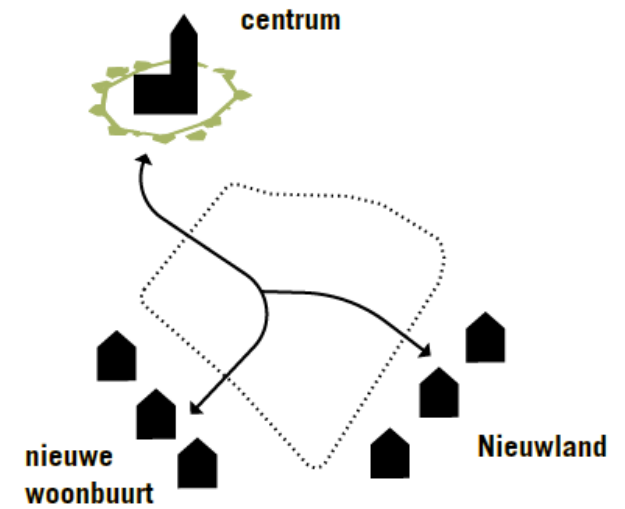
stedebouwkundige ambitie

NIEUWE BINNENKANT



interne kwaliteit

LOCATIE WORDT TOEGANKELIJK



schakel in de stad

Ontwerp op hoofdlijnen

- Nieuw gebouw Plantage
- 2 tot 4 lagen hoog (= 7 tot 14 meter)
- 'Weg'zijde geluidsluw
- Twee binnenruimten
- Buitenruimte rondom
- Nieuwe dierenweide ingepast
- Logistiek goed regelen
- Voldoende parkeren
- Woningbouw toevoegen
- Aansluiten op omgeving





Welke volgorde?

1. Eerst nieuwbouwen en tijdelijke situatie ontsluiting
2. Verhuizen
3. Sloop huidige Plantage
4. Nieuwe parkinrichting en woningbouw

Vervolgstappen

- Buurt
- Klankbord
- Stedenbouwkundig plan verder uitwerken
- Bestemmingsplan aanpassen
- Architect gebouw uit laten werken



Planning (inschatting)

Stap	Jaren	Wat
0	2020 - 2022	Plannen uitwerken Vergunningen aanvragen
1	2022	Dierenweide verhuist Start nieuwbouw verpleeghuis
2	2023	Verder bouwen aan nieuwe huisvesting
3	2024	Verhuizen van bewoners
4	2025	Sloop oude verpleeghuis
5	2026	Start bouw nieuwe woningen
6	2027-2028	Opleveren nieuwe woningen Terugkeer Dierenweide (streven)



Samen werkt 't beter

Klankbordgroep omwonenden

Meedenken over inpassing van het nieuwe verpleeghuis en de nieuwe woningen

- Online op maandag 7 en donderdag 17 december
- Aanmelden via info@plantagebrielle.nl
- Vermeld daarin straatnaam of belangenorganisatie



Samen werkt 't beter

Uw vragen

Stuur een appje naar 06-48473168



Samen werkt 't beter

Bedankt voor uw deelname

- Haal het tijdelijke nummer uit uw contacten
- Op www.plantagebrielle.nl
 - Terugkijken van livestream
 - Presentatie
 - Verslag
 - Aanmelden voor de nieuwsbrief om op de hoogte te blijven



Samen werkt 't beter